

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE EL BANCO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230220754872436580

Nro Matrícula: 224-14392

Página 2 TURNO: 2023-224-1-911

Impreso el 20 de Febrero de 2023 a las 10:42:09 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) EL ENCANTO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-06-2001 Radicación: 00331

Doc: RESOLUCION 000883 DEL 28-09-2000 INCORA DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJUDICACION BALDIOS MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA

A: TORRES DE ROSADO PETRONA MARGOTH

CC# 39005278 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-02-2013 Radicación: 2013-224-6-135

Doc: ESCRITURA 277 DEL 01-12-2012 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN DE LOBA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES DE ROSADO PETRONA MARGOTH

CC# 39005278

A: EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE EL BANCO-MAGDALENA

NIT# 8001060507 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-10-2019 Radicación: 2019-224-6-1110

Doc: OFICIO 21604204 DEL 23-09-2019 POSITIVA COMPANIA DE SEGUROS S A DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: POSITIVA COMPANIA DE SEGUROS S.A.

NIT# 8600111536

A: EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE EL BANCO-MAGDALENA

NIT# 8001060507 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 07-02-2022 Radicación: 2022-224-6-101

Doc: OFICIO 012 DEL 27-01-2022 CONTRALORIA DEPARTAMENTAL DEL MAGDALENA. DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0487 EMBARGO EN PROCESO DE RESPONSABILIDAD FISCAL (RADICADO N° 767-2018)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONTRALORIA GENERAL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA - SANTA MARTA

A: EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE EL BANCO-MAGDALENA

NIT# 8001060507 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE EL BANCO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230220754872436580

Nro Matricula: 224-14392

Pagina 3 TURNO: 2023-224-1-911

Impreso el 20 de Febrero de 2023 a las 10:42:09 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 18-04-2022 Radicación: 2022-224-6-491

Doc: AUTO 071 DEL 01-03-2022 CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL MAGDALENA DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL MAGDALENA

NIT# 8000992874

A: EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE EL BANCO

NIT# 800106050 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2012-224-3-215

Fecha: 03-12-2012

INGRESADA LA COMPLEMENTACION POR UNIFICACION DE TRADICION SEGUN AUTO DE DE 29/11/2012

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-224-1-911

FECHA: 20-02-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: SANTANDER RICAURTE JIMENEZ